

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi
Usługi zastępstwa inwestycyjnego i pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Kujawsko-Pomorski Fundusz Rozwoju sp. z o.o.

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 366974655

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Przedzamcze 8

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 48 56 4756300

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kpfr.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kpfr.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Sprawy gospodarcze i finansowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Usługi zastępstwa inwestycyjnego i pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0206fb42-7724-4eac-889f-8ece408a786f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00321995

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-07-11

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: KPFR/INWESTOR_ZASTĘPCZY/WR/2025

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Wykonawcę obowiązków inwestora zastępczego i pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Remont, przebudowa i wyposażenie w niezbędne sprzęty i wyposażenie budynku przy ul. Moniuszki 10 w Toruniu wraz z naprawą ogrodzenia oraz uporządkowanie terenu działki 235”, w szczególności:

1.1. przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowań o udzielenie zamówień publicznych wykonawcom prac projektowych i

wykonawcom robót, dostawcom wyposażenia w trybach zgodnych z przepisami ustawy PZP, a w stosownych przypadkach na podstawie regulacji wewnętrznych Zamawiającego,

1.2. organizowania, realizacji i koordynacji prac projektowych (konsultacje), w tym uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień, opinii, zgód i zatwierdzeń,

1.3. organizowania, realizacji i koordynacji robót budowlanych, w tym uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień, opinii, zgód i zatwierdzeń,

1.4. zakupu niezbędnego sprzętu i wyposażenia,

przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i z przypisanymi im zakresami obowiązków i odpowiedzialności.

3.10.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 12 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Art. 214 ust. 1 pkt 12 pzp mówi że zamówienie może zostać udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki gdy udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, innej osobie prawnej kontrolowanej przez tego samego zamawiającego, jeżeli spełnione są następujące warunki:

a) zamawiający, któremu udzielane jest zamówienie, sprawuje nad zamawiającym udzielającym zamówienia kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami kontrolowanego zamawiającego; warunek ten jest też spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego, któremu udzielane jest zamówienie, (...)

c.d. Informacje dodatkowe

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o.o.

5.1.2.) Ulica: Plac Teatralny 2

5.1.3.) Miejscowość: Toruń

5.1.4.) Kod pocztowy: 87-100

5.1.5.) Województwo: kujawsko-pomorskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

b) ponad 90% działalności kontrolowanego zamawiającego dotyczy wykonywania zadań powierzonych mu przez zamawiającego sprawującego kontrolę, o której mowa w lit. a, lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,

c) w kontrolowanym zamawiającym i w zamawiającym sprawującym kontrolę nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Zamawiający i Wykonawca (Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o.o.) są spółkami, które kontroluje ten sam zamawiający - Województwo Kujawsko-Pomorskie, tak jak własne jednostki organizacyjne. W każdej ze spółek, w ostatnich trzech latach, średniorocznie, ponad 90% przychodów pochodziło z zadań powierzonych spółkom przez WK-P lub podmioty nad którymi WK-P sprawuje kontrolę jak nad własnymi jedn. organizacyjnymi, co potwierdzają dokumenty finansowe Zamawiającego oraz dokumenty przedłożone przez Wykonawcę. W obu spółkach nie ma udziału kapitału prywatnego. Tym samym obie spółki posiadają status spółek in-house zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt. 12 pzp.

Jednocześnie Wykonawca jest jedyną spółką in-house kontrolowaną przez tego samego zamawiającego co Zamawiający Kujawsko-Pomorski Fundusz Rozwoju sp. z o.o., tj. przez Województwo Kujawsko-Pomorskie, zdolną do wykonania zamówienia, posiadającą wieloletnie doświadczenie w obsłudze procesów inwestycyjnych, posiadającą odpowiedni potencjał ekonomiczny, prawny i organizacyjny, w tym wykwalifikowaną kadrę.