

---

## PRODUKCJA BUDOWLANO-MONTAŻOWA POWOLI HAMUJE...

---



**ANNA MICHAŁEK**, DOKTOR NAUK EKONOMICZNYCH W DYSCYPLINIE EKONOMII, SPECJALNOŚĆ: EKONOMETRIA, WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA, POLITECHNIKA BYDGOSKA IM. JANA I JĘDRZEJA ŚNIADECKICH.

---

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) produkcja budowlano-montażowa (w cenach stałych) w czerwcu 2022 roku zrealizowana w przedsiębiorstwach budowlanych zatrudniających więcej niż 9 osób wzrosła o 5,9 proc. w porównaniu do analogicznego miesiąca roku poprzedniego (r/r), oraz o 5,3 proc. w porównaniu do miesiąca poprzedniego (m/m), czyli maja 2022 roku.

- **Spowolnienie widoczne jest w segmentach: budowa budynków, roboty budowlane specjalistyczne;**
- **W porównaniu do maja zanotowano spadek w segmencie budowy budynków;**
- **W czerwcu 2022 roku produkcja budowlano-montażowa po wyeliminowaniu wpływu czynników o charakterze sezonowym wzrosła o 6,7 proc. w skali roku, natomiast była niższa o 3,5 proc. w porównaniu z majem 2022.**

Opublikowane dane GUS dotyczące dynamiki produkcji budowlano-montażowej w czerwcu 2022 roku sugerują, że produkcja budowlano-montażowa weszła w **fazę spowolnienia**. Wzrost produkcji budowlano-montażowej okazał się niższy niż zakładano. Dynamika produkcji budowlano-montażowej w czerwcu 2022 r. wyniosła w ujęciu rocznym 105,9 oraz miesięcznym 105,3 (przed rokiem odpowiednio 104,5 i 112,3), podczas gdy spodziewano się wzrostu produkcji odpowiednio o 10,8 proc. r/r oraz o 10,3 proc. m/m.

---

**Rosnące koszty materiałów, zatrudnienia oraz generalnie duża niepewność w branży znacznie ograniczają perspektywy dynamicznego wzrostu w przyszłości** lub chociażby zachowania wzrostu produkcji budowlano-montażowej (w cenach stałych) w skali roku realizowanego w okresie pierwszego półrocza bieżącego roku dla poszczególnych działów sekcji budownictwa: budowy budynków na poziomie 24,6 proc., obiektów inżynierii lądowej i wodnej oraz robót budowlanych specjalistycznych 5,9 proc.

W porównaniu do czerwca 2021 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej (w cenach stałych) odnotowano w przypadku przedsiębiorstw zajmujących się budową budynków o 15,2 proc. r/r oraz wśród jednostek specjalizujących się we wznoszeniu obiektów inżynierii lądowej i wodnej o 5,0 proc. r/r, podczas gdy podmioty realizujące specjalistyczne roboty budowlane odnotowały spadek produkcji o 3,1 proc. r/r. W przypadku specjalistycznych robót budowlanych mówimy nie tyle o spowolnieniu tempa wzrostu, co o spadku produkcji.

W porównaniu do maja 2022 r., wzrost produkcji (w cenach stałych) odnotowano w przypadku przedsiębiorstw zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej o 14,4 proc. m/m oraz wykonujących roboty budowlane specjalistyczne o 1,5 proc. m/m, natomiast spadek produkcji o 1,7 proc. m/m w jednostkach specjalizujących się w budowie budynków. **Należy mieć świadomość, że wzrost stóp procentowych Narodowego Banku Polskiego, ograniczający z jednej strony zdolność kredytową potencjalnych nabywców, a z drugiej strony możliwości pozyskania zewnętrznego finansowania przez firmy budowlane, znajdzie swoje odzwierciedlenie w danych realnych, w pierwszej kolejności dotyczących sektora budowlanego.**

O ile opublikowane przez GUS informacje sygnałne i odnotowany w maju 2022 roku wzrost produkcji budowlano-montażowej (w cenach stałych) na poziomie 13 proc. r/r oraz 9,8 proc. r/r dla danych odsezonowanych pozytywnie zaskoczyły analityków, o tyle **dane za czerwiec sygnalizują problemy branży budowlanej i zapowiadane spowolnienie.** Dlatego tak ważna jest analiza w dłuższym horyzoncie czasowym i weryfikacja danych odsezonowanych eliminujących wahania sezonowe, które są charakterystyczne dla branży budowlanej. Jest to szczególnie ważne w przypadku analizy danych i zmian zachodzących z miesiąca na miesiąc. Odwołując się do danych odsezonowanych w czerwcu 2022 roku odnotowano spadek produkcji budowlano-montażowej o 3,5 proc. w porównaniu do maja 2022 r.