

Mieszkania w województwie kujawsko-pomorskim w 2021 r.

15.09.2022 r.

↑ 1,1%

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w stosunku do 2020 r.

W 2021 r. oddano do użytkowania 9798 mieszkań. Było to najwięcej w ostatniej dekadzie. Mieszkania indywidualne stanowiły połowę efektów budownictwa mieszkaniowego. Wzrosła liczba mieszkań oddanych w budownictwie indywidualnym. W pozostałych formach budownictwa (społeczne czynszowe, komunalne, zakładowe) nastąpił spadek mieszkań oddanych do użytkowania w stosunku do roku poprzedniego. Nie oddano do użytkowania mieszkań spółdzielczych.

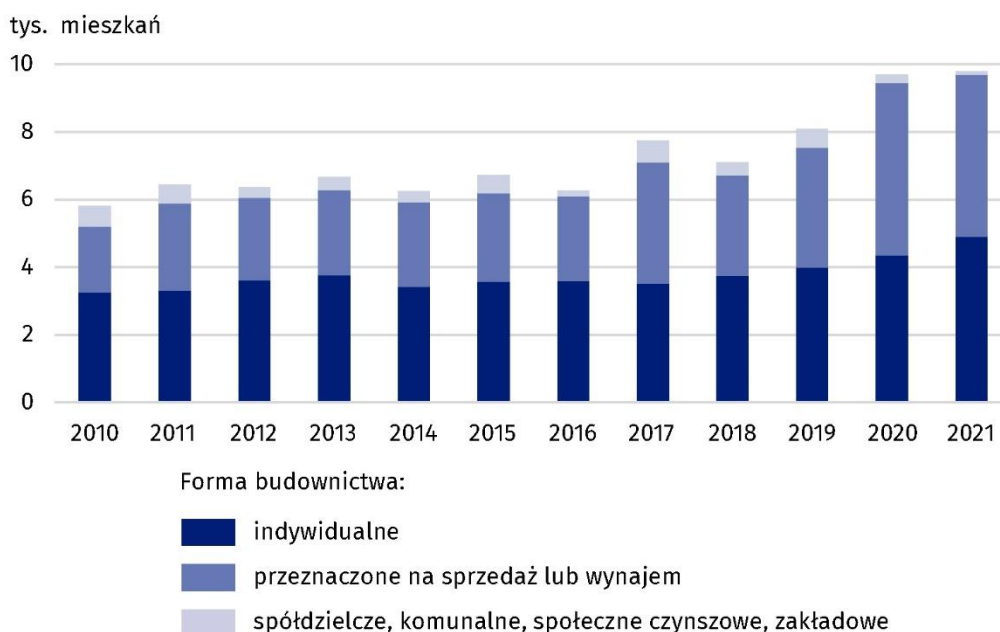
Efekty rzeczowe budownictwa mieszkaniowego

W 2021 r. w województwie kujawsko-pomorskim oddano do użytkowania 9798 mieszkań o łącznej powierzchni 933,1 tys. m². Ich liczba i powierzchnia w skali roku zwiększyła się odpowiednio o 1,1% oraz o 4,6%.

Pomimo wzrostu efektów budownictwa w skali roku w województwie kujawsko-pomorskim, nie poprawiło to pozycji na tle innych województw. Pod względem liczby mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności województwo pozostało na tej samej pozycji jak w 2020 r. (10. lokata). Także pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej województwo zajęło taką samą lokatę jak w roku poprzednim (8. lokata). W 2021 r. udział województwa kujawsko-pomorskiego w budownictwie krajowym wyniósł 4,2% i był mniejszy o 0,2 p. proc. w porównaniu z rokiem poprzednim.

W 2021 r. oddano do użytkowania 4,8 mieszkania na 1000 ludności (4,7 w 2020 r.), a przeciętna powierzchnia oddanego mieszkania była o 3,2 m² większa niż przed rokiem i wyniosła 95,2 m²

Wykres 1. Mieszkania oddane do użytkowania



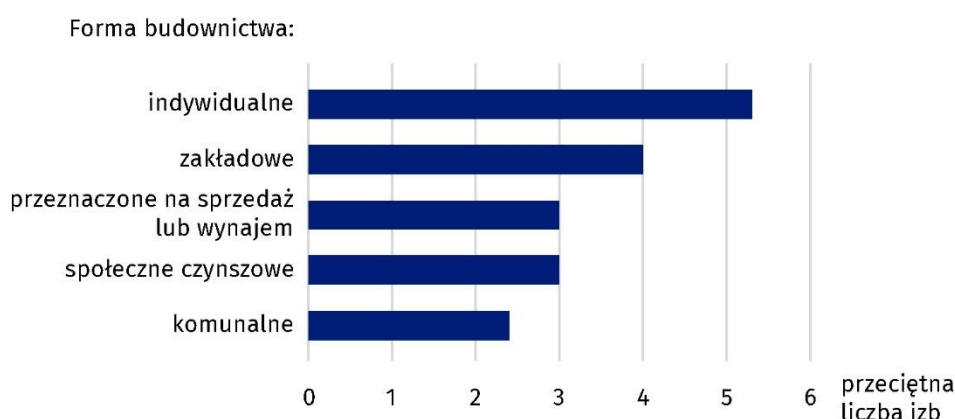
Budownictwo mieszkaniowe według form budownictwa i typu budowy

Największy wpływ na wzrost ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania miało budownictwo indywidualne, w którym oddano 4900 mieszkań (o 12,4% więcej niż w poprzednim roku). W pozostałych formach budownictwa nastąpił spadek w skali roku, największy w budownictwie komunalnym o 60,0%. W 2021 r. nie oddano do użytkowania mieszkań spółdzielczych.

Wśród mieszkań oddanych do użytkowania dominowały mieszkania indywidualne (50,0%; wzrost o 5,0 p. proc.) oraz mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (48,9%; mniej o 3,5 p. proc.). Pod względem udziału indywidualnych mieszkań oddanych do użytkowania, województwo kujawsko-pomorskie zajęło 4. pozycję wśród innych województw, a mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem – 12. miejsce w Polsce. W 2021 r. pozostałe formy budownictwa stanowiły łącznie 1,1% efektów budownictwa mieszkaniowego w województwie kujawsko-pomorskim (o 1,5 p. proc. mniej niż przed rokiem).

W 2021 r. w budownictwie indywidualnym oddano najwięcej mieszkań w ciągu ostatniej dekady

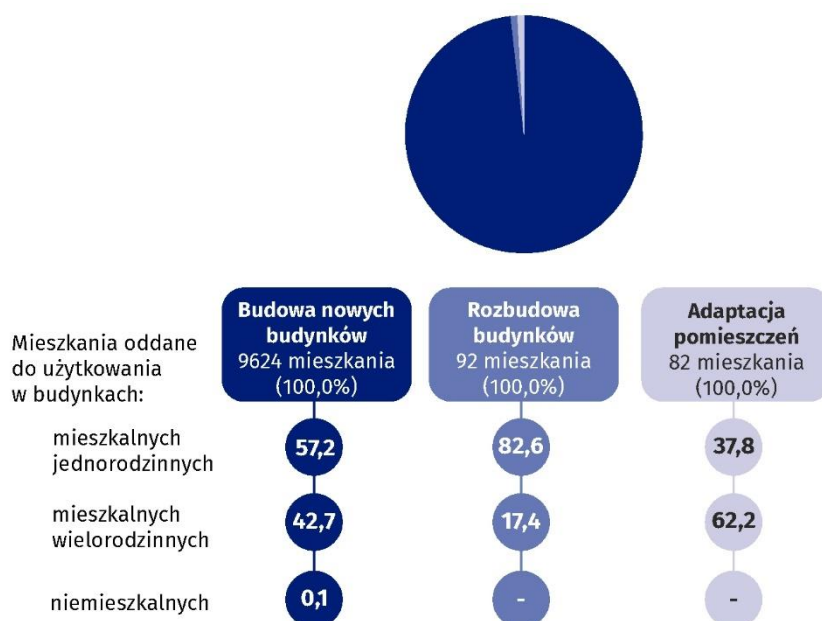
Wykres 2. Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania w 2021 r.



W 2021 r. w województwie kujawsko-pomorskim przypadły 4,1 izby na 1 mieszkanie oddane do użytkowania, a przed rokiem 4,0 izb

W 2021 r. największą przeciętną powierzchnią 1 mieszkania oddanego do użytkowania charakteryzowały się mieszkania zakładowe (137,0 m²) oraz indywidualne (131,4 m²). Natomiast mieszkania o przeciętnie najmniejszej powierzchni oddano do użytkowania w budownictwie komunalnym (39,7 m²). W porównaniu do roku poprzedniego największy wzrost przeciętnej powierzchni nastąpił wśród mieszkań zakładowych (o 32,0 m²), a najbardziej zmniejszyła się w budownictwie komunalnym (o 11,5 m²).

Wykres 3. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według sposobu powstania w 2021 r.



W województwie kujawsko-pomorskim czas trwania budowy nowego budynku mieszkalnego, liczony od daty rozpoczęcia do terminu oddania budynku do użytkowania, wyniósł średnio w 2021 r. 33,6 miesiąca (o 1,6 miesiąca dłużej niż rok temu). Budynki wielorodzinne wznoszono w krótszym czasie (22,1 miesiąca) niż jednorodzinne (36,9 miesiąca).

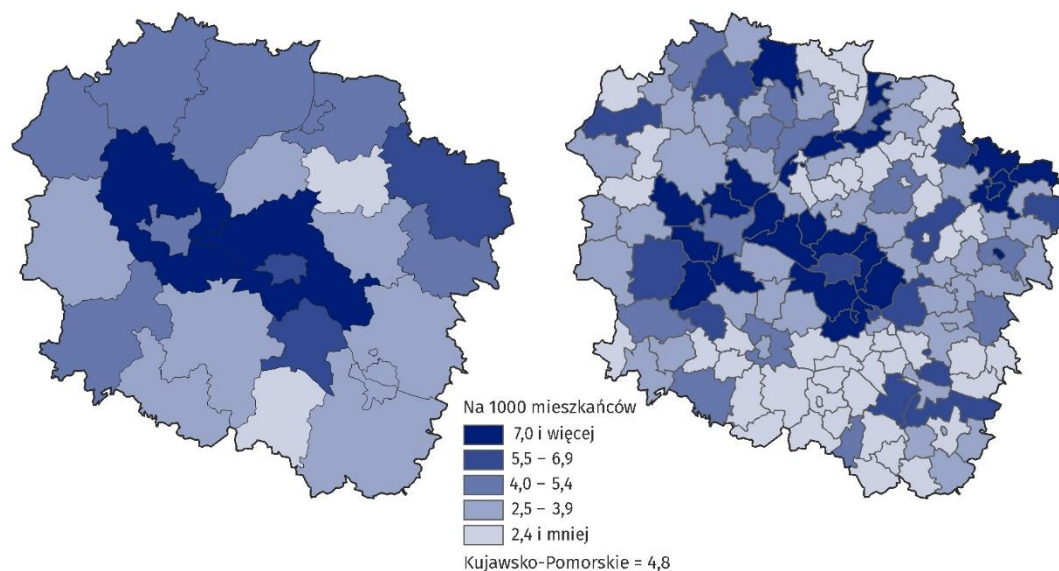
Terytorialne zróżnicowanie budownictwa mieszkaniowego

W 2021 r. w województwie kujawsko-pomorskim w porównaniu z rokiem poprzednim, na wsiach przybyło 12,6% mieszkań (w Polsce wzrost o 18,4%), a w miastach przybyło mniej o 7,7% (w Polsce wzrost o 0,5%).

W przeliczeniu na 1000 mieszkańców oddano do użytkowania 5,5 mieszkania na wsiach i 4,2 w miastach (w Polsce odpowiednio 5,5 i 6,6 mieszkania). Województwo kujawsko-pomorskie uzyskało 5. lokatę wśród województw pod względem liczby mieszkań oddanych do użytkowania na wsiach w przeliczeniu na 1000 ludności. Wskaźnik ten w miastach województwa kujawsko-pomorskiego był niższy niż w większości województw.

W województwie kujawsko-pomorskim liczba mieszkań oddanych do użytkowania była o 7,2% wyższa w miastach niż na wsiach (w kraju o 77,6% wyższa)

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania w 2021 r.



W 2021 r. najwięcej mieszkań, bo 11,1 na 1000 ludności, oddano do użytkowania w powiecie bydgoskim (mniej o 0,8 niż rok wcześniej). Największy wzrost tego wskaźnika w skali roku odnotowano w powiecie aleksandrowskim, gdzie w 2021 r. oddano do użytkowania 5,7 mieszkań na 1000 ludności (w roku poprzednim 3,1).

Najmniej mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności odnotowano w powiecie radziejowskim (1,9), wskaźnik ten jednak wzrósł w tym powiecie w skali roku o 0,3 mieszkania. W 2021 r. w porównaniu do roku poprzedniego wskaźnik ten najbardziej obniżył się w Toruniu (o 3,7 mieszkań na 1000 ludności).

W województwie kujawsko-pomorskim było 40 gmin, w których oddano więcej mieszkań na 1000 ludności niż przeciętnie w województwie. Najwięcej, bo 28,4 mieszkań na 1000 ludności, oddano w gminie Osielesko. Wartość ta była zdecydowanie wyższa od liczby mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności w gminie Białe Błota (15,1 mieszkań), która zajęła 2. pozycję wśród gmin województwa. W 2021 r. najmniejszą liczbą mieszkań oddanych do użytkowania charakteryzowała się gmina Świecie nad Osą (zaledwie 0,2 mieszkania na 1000 ludności).

Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania w instalacje techniczno-sanitarne

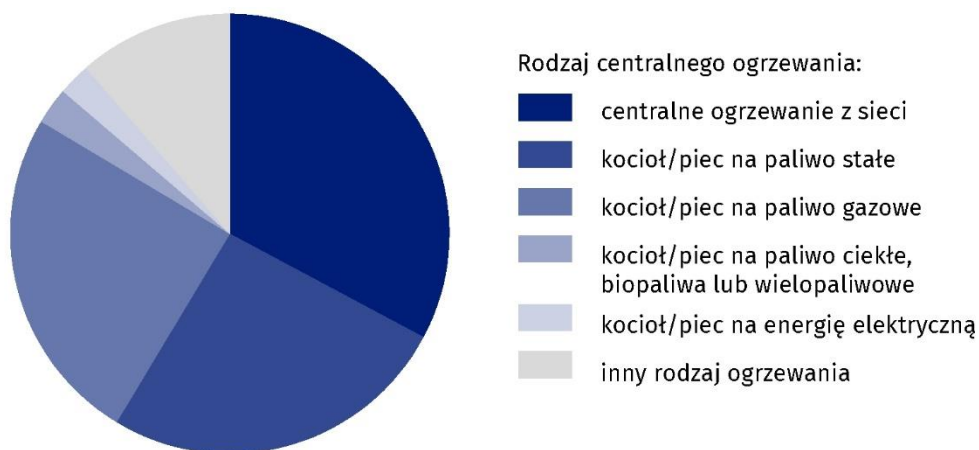
Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2021 r. wyposażone były w instalację wodociągową i kanalizacyjną, natomiast różnice dotyczyły punktu poboru wody i odbioru ścieków bytowych. Wyposażenie mieszkań w centralne ogrzewanie także wyniosło 100,0%. Natomiast jedynie 27,5% mieszkań oddanych do użytkowania posiadało przyłącza do gazu z sieci.

W instalację wodociągową z sieci wyposażono 94,0% mieszkań oddanych do użytkowania (przed rokiem 94,5%). Odsetek oddanych mieszkań z dostępem do sieci wodociągowej wyniósł na wsiach 94,8% (94,2% w 2020 r.), a w miastach 93,3% (mniej o 1,3 p. proc. niż rok wcześniej). Wszystkie oddane mieszkania w budynkach wielorodzinnych posiadały podłączenie do sieci wodociągowej, natomiast w budynkach jednorodzinnych 10,5% mieszkań korzystało z wodociągu lokalnego.

W 2021 r. mniejszy niż w poprzednim roku był odsetek mieszkań oddanych do użytkowania z dostępem do sieci kanalizacyjnej (67,8%), spadek wyniósł 4,1 p. proc. Na wsiach 61,1% oddanych mieszkań wyposażonych było w kanalizację lokalną (wzrost o 4,2 p. proc. w skali roku). Natomiast w miastach 94,8% oddanych mieszkań wyposażonych było w kanalizację z sieci (wzrost o 0,8 p. proc. w porównaniu z poprzednim rokiem). W kanalizację lokalną było wyposażonych 56,0% mieszkań w budownictwie jednorodzinnym i 0,2% w budynkach wielorodzinnych.

Mieszkania wyposażone w wodociąg lokalny to mieszkania korzystające z własnego ujęcia wody. Mieszkania wyposażone w kanalizację lokalną odprowadzają ścieki do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków

Wykres 4 . Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według rodzajów centralnego ogrzewania w 2021 r.



Mieszkania zlokalizowane w miastach w budynkach jednorodzinnych wyposażone były najczęściej w kotły na paliwo gazowe (57,6% ogrzewanych mieszkań), a także opalane były paliwem stałym (24,9%). Na wsiach prawie w połowie mieszkań oddanych w budynkach jednorodzinnych znajdowały się kotły na paliwo stałe (47,7%), a co piąte było wyposażone w kotły na paliwo gazowe (20,4%).

Mieszkania oddane w 2021 r. w budynkach wielorodzinnych w województwie kujawsko-pomorskim wyposażone były głównie w centralne ogrzewanie z sieci (76,9%), a co piąte w kotły na paliwo gazowe (19,6%).

W 2021 r. w gaz z sieci było wyposażonych 35,0% mieszkań oddanych do użytkowania w miastach (o 1,0 p. proc. więcej niż przed rokiem) i 19,6% mieszkań oddanych do użytkowania na wsiach (o 1,6 p. proc. mniej niż w 2020 r.).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto oraz mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W 2021 r. na terenie województwa kujawsko-pomorskiego rozpoczęto budowę 13275 mieszkań (o 13,4% więcej niż w 2020 r.). Większość z nich stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 54,0%, natomiast mieszkania indywidualne – 44,7%. Pozostałe to mieszkania komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe.

W 2021 r. wydano także pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym dla 16220 mieszkań (wzrost o 10,4% względem roku poprzedniego). Na nowe budynki mieszkalne wydano 7329 pozwoleń lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym, w których mieścić się będzie 15895 mieszkań (w porównaniu z 2020 r. wzrost odpowiednio o 23,7% i o 12,5%). Większość pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych związana była z inwestorami indywidualnymi (89,0%). Pozwolenia te lub dokonane zgłoszenia dotyczyły 41,6% mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych.

Wydano również pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym dla budynków mieszkalnych i niemieszkalnych na 235 mieszkań, które mają powstać wskutek adaptacji (przebudowy), a także na 90 mieszkań, które powstaną w wyniku rozbudowy. W 2021 r. nie wydano pozwoleń lub nie dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę nowych budynków niemieszkalnych oraz nowych budynków zbiorowego zamieszkania.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Bydgoszczy
Dyrektor dr Wiesława Gierańczyk
Tel: 52 366 93 90

Rozpowszechnianie:
Zespół do spraw obsługi mediów
Tel: 539 671 457, 532 457 701

Kujawsko-Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych
Tel: 539 671 457
e-mail: media_USBdg@stat.gov.pl

-  bydgoszcz.stat.gov.pl
-  [@BYDGOSZCZ_STAT](https://twitter.com/BYDGOSZCZ_STAT)
-  [@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)
-  [gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)
-  [glownyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/glownyurządstatystycznygus)
-  [glownyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/glownyurządstatystyczny)

Powiązane opracowania

[Rocznik Statystyczny Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2021](#)

[Mieszkania w województwie kujawsko-pomorskim w 2020 r.](#)

[Opracowania bieżące – Komunikaty i biuletyny](#)

[Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa kujawsko-pomorskiego 2022](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Strateg – Obszary tematyczne – Infrastruktura](#)

[BDL – Przemysł i Budownictwo](#)

[DBW – Działalność Gospodarcza – Baza Wiedzy](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Budynek mieszkalny oddany do użytkowania](#)

[Pozwolenie na budowę i zgłoszenie z projektem budowlanym](#)